



**Arrêté n° 2022/ICPE/003 portant
Sur l'implantation d'une centrale photovoltaïque sur la commune
de Vallons-de-l'Erdre (Commune déléguée de Freigné)**

LE PREFET DE LA LOIRE ATLANTIQUE

VU le code de l'environnement et notamment ses articles L.122-1 et suivants et R.122-2 soumettant à étude d'impact et à enquête publique, préalablement à leur réalisation, les travaux d'installation d'ouvrages de production d'électricité à partir de l'énergie solaire installés sur le sol dont la puissance crête est supérieure à 250 kilowatts (catégorie d'ouvrage n° 30 à l'annexe de l'article R.122-2 précité) ;

VU le code de l'urbanisme, notamment les articles L.422-2, R.421-1, R.421-2, R.421-9, R.422-2, R.423-20, R.423-32, R.423-57 et R.424-2 relatifs à la réglementation applicable à la demande de permis de construire ; ainsi que les articles L.153-54, L.153-55, R.153-16, L.300-1 et L.300-6 relatifs à la déclaration de projet emportant mise en compatibilité du document d'urbanisme ;

VU le code de l'environnement - titre II du livre Ier - et notamment l'article L.126-1 relatif à la déclaration de projet d'intérêt général, ainsi que les articles L.123-1 à L.123-19 et R.123-1 à R.123-46 concernant les enquêtes publiques relatives aux opérations susceptibles d'affecter l'environnement ;

VU l'arrêté ministériel du 9 septembre 2021 fixant les caractéristiques et dimensions de l'affichage de l'avis d'enquête publique mentionné à l'article R.123-11 du code de l'environnement ;

VU le décret du 29 juillet 2020 portant nomination du Préfet de la région Pays de Loire, Préfet de la Loire-atlantique ;

VU la demande de permis de construire numéro PC04418021W0001 accompagnée d'une étude d'impact et de son résumé non technique déposée le 7 janvier 2021 et complétée le 5 mai 2021 et le 15 juin 2021 par la Société URBA 322 en vue d'implanter une centrale photovoltaïque au sol et ses locaux techniques, sur une ancienne carrière de sable, dans la commune de Vallons-de-l'Erdre (commune déléguée de Freigné) ;

VU l'avis du SDIS du 25 février 2021 ;

VU l'avis favorable de la directrice régionale de l'environnement, de l'aménagement et du logement des Pays de la Loire en dates du 1^{er} mars 2021 et 25 mars 2021 ;

VU l'avis de la commune de Vallons-de-l'Erdre sur le permis de construire en date du 7 juillet 2021 ;

VU l'avis de la DDTM sur le permis de construire en date du 13 juillet 2021 ;

VU l'avis émis par l'autorité environnementale le 16 novembre 2021 et la réponse de la société Urba 322 transmise le 16 décembre 2021 ;

VU le courrier du 12 janvier 2022, par lequel la Direction départementale des Territoires et de la Mer sollicite l'ouverture d'une enquête publique préalable au projet de parc photovoltaïque ;

VU la décision n° E21000166/44 en date du 22 novembre 2021 du président du tribunal administratif de Nantes portant désignation d'un commissaire-enquêteur ;

CONSIDÉRANT qu'il y a lieu de soumettre à enquête publique le projet de construction d'une centrale photovoltaïque au sol dans le cadre de l'instruction de la demande de permis de construire précitée, en application de l'article R.122-2 du code de l'environnement ;

CONSIDÉRANT que ce projet est soumis à enquête publique unique en application des articles L.123-1, L.123-2, L.123-6 et R.123-1 et suivants du code de l'environnement ;

ARRETE

ARTICLE 1 : Il sera procédé du **lundi 14 février 2022 à 9 heures au mardi 15 mars 2022 à 17 heures inclus, soit pendant 30 jours consécutifs**, à une enquête publique concernant le projet d'installation d'une centrale photovoltaïque au sol d'une puissance de 4,55 MegaWatt Crête (MWc) et de ses locaux techniques, porté par la société URBA 322 sur la commune de Vallons-de-l'Erdre (commune déléguée de Freigné) ;

La durée de cette enquête pourra être prorogée une fois sur décision motivée du commissaire-enquêteur, après information du préfet de Loire-Atlantique.

ARTICLE 2 : Monsieur Jany LARCHER, retraité de la Direction Départementale des Territoires et de la Mer et de la Mer, est désigné en qualité de commissaire-enquêteur.

ARTICLE 3 : Un avis destiné à l'information du public sera publié en caractères apparents, par les soins du préfet, et aux frais des porteurs de projet, quinze jours au moins avant l'ouverture de l'enquête et rappelé dans les huit premiers jours de celle-ci dans les journaux « **Ouest France** » (édition de la Loire-Atlantique), « **Presse Océan** » .

Cet avis sera publié par voie d'affiche et éventuellement par tout autre procédé au moins quinze jours avant le début de l'enquête, et pendant toute la durée de celle-ci, aux lieux ordinaires d'affichage des actes administratifs dans les communes de Vallons-de-l'Erdre et Freigné.

Il sera justifié de l'accomplissement de ces formalités par une attestation du maire de la commune désignée, ci-dessus, et par un exemplaire des journaux contenant l'insertion précitée.

Dans les mêmes conditions de délai et de durée, et sauf impossibilité matérielle justifiée, le même avis sera affiché sur le site du projet par les soins des porteurs de projet. Ces affiches devront être visibles de la, ou, s'il y a lieu, des voies publiques, et être conformes aux caractéristiques et dimensions fixées par l'arrêté ministériel du 9 septembre 2021.

Il sera justifié de l'accomplissement de ces formalités par une attestation établie par le responsable du projet.

Cet avis sera également publié sur le site internet de la préfecture de Loire-Atlantique quinze jours au moins avant l'ouverture de l'enquête (<http://loire-atlantique.gouv.fr>).

ARTICLE 4 : Le dossier d'enquête en version papier sera déposé pendant toute la durée de l'enquête, en mairies de Vallons-de-l'Erdre et Freigné, où toute personne pourra en prendre connaissance sur place et sur un support informatique accessible au public, aux jours et heures habituels d'ouverture des services au public et le cas échéant, **selon les modalités pratiques mises en place par la mairie en raison de la crise sanitaire.**

En raison de la crise sanitaire liée à l'épidémie de Covid-19, les modalités d'accueil du public peuvent évoluer, les horaires d'ouverture peuvent être restreints et la prise de rendez-vous rendue nécessaire. Préalablement à tout déplacement, il est conseillé de se renseigner auprès de la mairie afin de connaître les modalités pratiques en vigueur (éventuellement prise de rdv, port du masque, se munir de son propre stylo, etc...)

Le dossier d'enquête publique sera mis en ligne pendant toute la durée d'enquête sur le site internet de la préfecture de Loire-Atlantique (<http://loire-atlantique.gouv.fr>) et directement accessible sur le registre dématérialisé à l'adresse suivante : <http://urbasolar-centrale-solaire-sol.enquetepublique.net>

Ce dossier comportant une étude d'impact sera accompagné des avis obligatoires des autorités administratives.

Toute personne pourra, sur sa demande et à ses frais, obtenir communication du dossier d'enquête publique auprès du préfet de la Loire-Atlantique, dès la publication de l'arrêté d'ouverture de l'enquête (Direction de la coordination des politiques publiques et de l'appui territorial – bureau des procédures environnementales et foncières).

Le dossier pourra être complété par des documents existants à la demande du commissaire-enquêteur. Les documents ainsi obtenus ou le refus motivé des porteurs de projet de les communiquer seront versés au dossier d'enquête.

Le public pourra consigner ses observations et propositions sur les registres d'enquête établis sur feuillets non mobiles, ouverts, cotés, et paraphés par le commissaire-enquêteur, en mairies de Vallons-de-l'Erdre et Freigné où ils seront tenus à disposition du public aux jours et heures habituels d'ouverture des services au public.

Les observations et propositions pourront également être adressées par voie postale à Monsieur Jany LARCHER, commissaire-enquêteur, en mairie de Vallons-de-l'Erdre (adresse postale : Mairie de Saint-Mars la Jaille, 18 avenue Charles-Henri de Cossé Brissac– 44540 VALLONS-DE-L'ERDRE).

Le public peut également faire parvenir ses observations et propositions pendant la stricte durée de l'enquête par courrier électronique à l'adresse suivante : urbasolar-centrale-solaire-sol@enquetepublique.net

Elles pourront également être formulées directement sur le registre dématérialisé mis en place à l'adresse suivante : <http://urbasolar-centrale-solaire-sol.enquetepublique.net> et accessible via le site internet de la préfecture (<http://loire-atlantique.gouv.fr>).

La taille des pièces jointes ne pourra excéder 3Mo.

Les observations et propositions adressées par courrier électronique sont transférées sur le registre dématérialisé pour être portées à la connaissance du public dans les meilleurs délais.

Les observations et propositions portées sur les registres « papier » et reçues par courrier sont également numérisées par la commune et transférées sur le registre dématérialisé pour être portées à la connaissance du public dans les meilleurs délais.

Toutes les observations (papier et numériques) sont portées à la connaissance du public en mairies au sein du registre.

Les registres d'enquête à feuillets non mobiles seront clos et signés par le commissaire-enquêteur.

Tél : 02.40.41.20.20

Mél : prefecture@loire-atlantique.gouv.fr

6, QUAI CEINERAY – BP33515 – 44035 NANTES CEDEX 1

ARTICLE 5 : Le commissaire-enquêteur recevra en personne les observations du public les jours et heures suivants, en mairies de Vallons-de-l'Erdre et Freigné :

- | | |
|----------------------------|---|
| - Lundi 14 février 2022 | 9h00 – 12h00 à la mairie de Vallons-de-l'Erdre |
| - Mercredi 23 février 2022 | 9h00 – 12h00 à la mairie de Freigné |
| - Samedi 5 mars 2022 | 9h00 – 12h00 à la mairie de Vallons-de-l'Erdre |
| - Mardi 8 mars 2022 | 14h00 – 17h00 à la mairie de Freigné |
| - Mardi 15 mars 2022 | 14h00 – 17h00 à la mairie de Vallons-de-l'Erdre |

ARTICLE 6 : Le conseil municipal de Vallons-de-l'Erdre et les collectivités intéressées par le projet seront appelés à donner leur avis sur cette demande d'autorisation d'exploiter présentée par la société Urba 322 dès l'ouverture de l'enquête.

ARTICLE 7 :

Dès réception des registres et des documents annexés, le commissaire-enquêteur rencontrera dans la huitaine les responsables de projet et leur communiquera les observations écrites ou orales consignées dans un procès-verbal de synthèse, en les invitant à produire leurs observations éventuelles dans un délai de 15 jours.

Le commissaire-enquêteur rédigera un rapport unique dans lequel il relatara le déroulement de l'enquête et examinera les observations recueillies. Il consignera, dans un document séparé, ses conclusions motivées.

Ces documents, le dossier d'enquête accompagné des registres d'enquête et pièces annexées seront transmis au préfet de la Loire-Atlantique (Direction de la coordination des politiques publiques et de l'appui territorial – Bureau des procédures environnementales et foncières), dans un délai de 30 jours à compter de la date de clôture de l'enquête. Le commissaire-enquêteur transmettra simultanément une copie de son rapport et de ses conclusions motivées au président du tribunal administratif.

Le préfet adressera, dès réception, copie du rapport et des conclusions aux maires de Vallons-de-l'Erdre et Freigné pour y être tenue à disposition du public pendant un an à compter de la date de la clôture de l'enquête ainsi qu'à la société Urba 322 .

Ce rapport et ces conclusions seront publiés sur le site internet de la préfecture (<http://loire-atlantique.gouv.fr>).

ARTICLE 8 : Toute information concernant le projet pourra être demandée auprès du pétitionnaire :

- la société URBA 322 . ayant son siège à 75 Allée Wilhem Roentgen – CS 40935 – 34961 MONTPELLIER cedex 2

ARTICLE 9 : Les décisions d'accorder ou non le permis de construire relève de la compétence du préfet de la Loire-Atlantique.

ARTICLE 10 : Le secrétaire général de la préfecture de la Loire-Atlantique, le sous-préfet de l'arrondissement de Châteaubriant-Ancenis le commissaire-enquêteur ainsi que le porteur de projet sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté.

Châteaubriant, le 18 janvier 2022

LE PREFET,
Pour le préfet et par délégation,
Le sous-préfet de Châteaubriant-Ancenis,

Pierre CHAULEUR